

# Fiskelyckans samfällighetsförening, Tumba

## Protokoll fört vid styrelsemöte 2021-08-24

Roll	Ledamot	Närvarande	Beslutsberättigad
<b>Ordförande:</b>	Jerry Sömnes (JS)	✓	✓
<b>Ordinarie ledamöter:</b>	Maria Mac-Fie (MMF)		✓
	Angela Hagman (AH)	✓	✓
	Tobias Lundberg (TL)	✓	✓
	Lars Berglund (LB)	✓	✓
	Alf Lindberg (AL)	✓	✓
<b>Suppleanter:</b>	Elizabet Sandberg (ES)	✓	
	Alf Lindberg (AL)	✓	
<b>Adjungerad:</b>	Annika Björk (AB)		

### 1. Mötets Öppnande

Ordförande Jerry Sömnes hälsar samtliga välkomna och förklarar mötet öppnat.

### 2. Förslag till dagordning

**Beslut:** Dagordningen Godkändes.

### 3. Val av justeringsmän

**Beslut:** AL och ES utsågs att justera protokollet

### 4. Godkännande av föregående mötesprotokoll

**Beslut:** Godkändes.

### 5. Rapporter

Elbilsladdning:

Tre offerter har inkommit. En föll bort direkt på grund av pris. De två andra har liknande pris, men de skiljer sig lite i utförande. Hantverksgruppen har stött och blött dessa offerter och kommit fram till att välja Zaptec. Dels har vi redan deras laddare och programvara. Alternativ 2 har dubbelladdare, vilket kan bli problem i garagen. Bidrag sökes för elbilsladdning. Förutsatt att vi får bidrag till detta projekt så kommer detta arbete att tas beslut om. Det finns utrymme i budget att utföra installationen.

Dörrbyten förråd:

Hantverksgruppen har inventerat området och det är ca 5 dörrar som kommer att levereras under hösten. De som ska bytas kommer att målas av husägaren före arbetsdagar i höst. Montering av montör sker i arbetshelgen 2021-10-30,31.

Gupp i området:

Det kommer att bli permanenta fartgupp till våren. Offerter är på väg in. De innefattar även lagning av vissa ytor som behöver lagas. Arbetet kommer att ske till våren.

### 6. Skrivelser

1. Styrelsen vill påminna om att trädgårdsavfall inte får slängas i skog och natur. Kommunen har ringt och påmint om detta.

2. En skrivelse har inkommit om att byta färg på husfasader. Det är en fråga som behöver behandlas via årsmötet, varför styrelsen rekommenderar skrivelseförfattaren att använda detta forum.
3. Råttor i området. Det finns mycket råttor i området, varför vi behöver vara aktsamma med vad vi lämnar utomhus. Se bilaga
4. Ventilation i garage: Ni som har problem med för täta garage. Köp ut ventil och montera, lämna kvitto till kassör.

## 7. Ekonomi

Ekonomi är fortsatt god.

### **Energi**

Information om energiförbrukningen redovisas på [www.kottestigen.se](http://www.kottestigen.se)

## 8. Underhållsplan

Inga förändringar, se information på [www.kottestigen.se](http://www.kottestigen.se)

Genomgång kommer att göras före budgetstämma i december.

## 9. Arbetsområde och skötsel

Glöm inte att kolla när ditt hushåll ska tömma sopkorgar och hålla snyggt i området.

Schemat sitter uppe på anslagstavlan samt publiceras på hemsidan [www.kottestigen.se](http://www.kottestigen.se)

V 33 kom det ut skötselråd för våra grönytor. Läs den och sätt upp den på kylan så vet ni när det är för er tur.

## 10. Övriga frågor

- 1 Ny skrivare till tårtbiten kommer att köpas in.
- 2 Glöm inte stänga era garageportar, de står öppna ofta.

## 11. Hantverksgruppen

HG har haft ett antal möten i sommar om bland annat gupp/asfaltslagning och elbilsladdning.

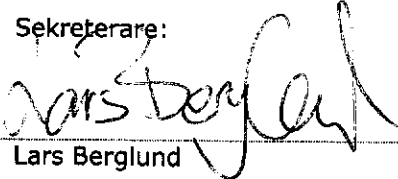
### **Nästa möte**

2021-09-21 kl 1800

## 12. Mötets avslutande

Ordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.

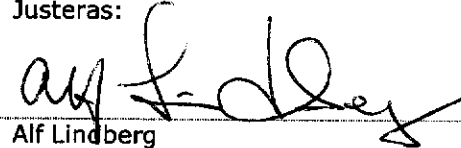
Sekreterare:

  
Lars Berglund


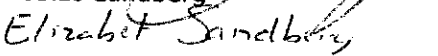
Ordförande:

  
Jerry Sömmes

Justeras:

  
Alf Lindberg

Justeras:

  
Tobias Lundberg  
  
Elizabeth Sandberg

## Råttor i området

Problemet med råttor finns nu i hela samfällighetens bostadsområde. Senast konstaterades att råttorna tagit sig upp till kottestigen 95 – 103. Råttorna rör sig nattetid mellan uteplatserna på fastigheternas baksida och ner till fruktträd och bärbuskar mellan bodarna mellan 101 – 103 för att äta fallfrukt. Buskarna har klippts ner för att minska tillgången på föda och fallfrukt har löpande plockats upp från marken.

Förekomsten av råttor måste ses som ett gemensamt problem i bostadsområdet och som samtliga fastighetsägare måste ta ansvar för att bekämpa så gott det går.

För att minska risken för råttor finns några enkla åtgärder som kan göras:

- Minska tillgång på föda, se bilaga 1.
- Inte mata fåglar i området
- Inte rasta hundar inom området och på den egna tomten. (Råttor gillar hundbajs)
- Undvika växter direkt intill fastigheternas grunder
- Vara noga med att matrester inte lämnas utomhus vid matlagning och grillning utomhus.
- Lämna hushållssopor i avsedda kärl.
- Inte samla ris och bråte inom området.
- Inte anlägga öppna komposter.
- Upphöra med att dumpa trädgårdsavfall i kärret ovanför Kottestigen 95. Det är för övrigt kommunens mark. Kommunen gick för ett par år sedan ut med information till alla fastighetsägare att trädgårdsavfall ska lämnas på återvinningscentralerna.

Vid samtal med Anticimex framkom att byggnation av trädäck och altaner är utmärkta gömställen för råttorna och gör att de kan röra sig relativt obemärkt mellan fastigheterna samt att ta sig ner i grunden under fastigheterna och sedan vidare i rörkulvertarna mellan radhuslängorna.

Råttor är allätare och det är viktigt att se till att tillgång på föda minimeras, se exempel i bilaga 1. och att vegetationen hålls nere nära fastigheterna. Råttor är även bärare av allvarlig smitta se forskarstudie från Anticimex och Uppsala universitet. Bilaga 2.

Anticimex beskrev åtgärder utförda i ett liknande bostadsområde där fastighetsägarna samtidigt kontaktade respektive försäkringsbolag för hantering av skadedjursbekämpning. I villaförsäkring hos de flesta försäkringsbolag ingår skadedjursbekämpning utan extra kostnad i försäkringsavgiften.

För att komma tillrätta med råttorna bör styrelsen samordna och instruera fastighetsägarna att kontakta sitt försäkringsbolag vid en given tidpunkt för att få en samlad aktivitet från de skadedjursbolag som försäkringsbolagen har avtal med. Restaurang Vretastugan och de två övriga fastighetsägarna på Kottestigen så att de deltar i saneringsaktiviteten

Att det nu finns råtthål på båda sidorna om husen bör med största sannolikhet innebära att de finns råttor i grunden för hela huslängan och troligen i grunderna för övriga längor. Vi bör täta alla rörgenomföringar som finns mellan huslängorna för att försvåra att de kan ta sig fram den vägen.

Jag har monterat en råttfälla på baksidan och kommer komplettera med en fälla på framsidan i veckan.

Den 17/8 kommer en tekniker från Anticimex för att titta på problemet och göra en bedömning av lämpliga åtgärder utöver det jag har gjort.

Råttor är ett stort och gemensamt problem i området och vi (all i området) måste agera för att hålla nere beståndet och ytterligare spridning.

Detta kan delvis ske genom att vi ser till att det inte finns något ätligt som råttorna kommer åt.

Det som står högt i kurs på råttans matsedel är:

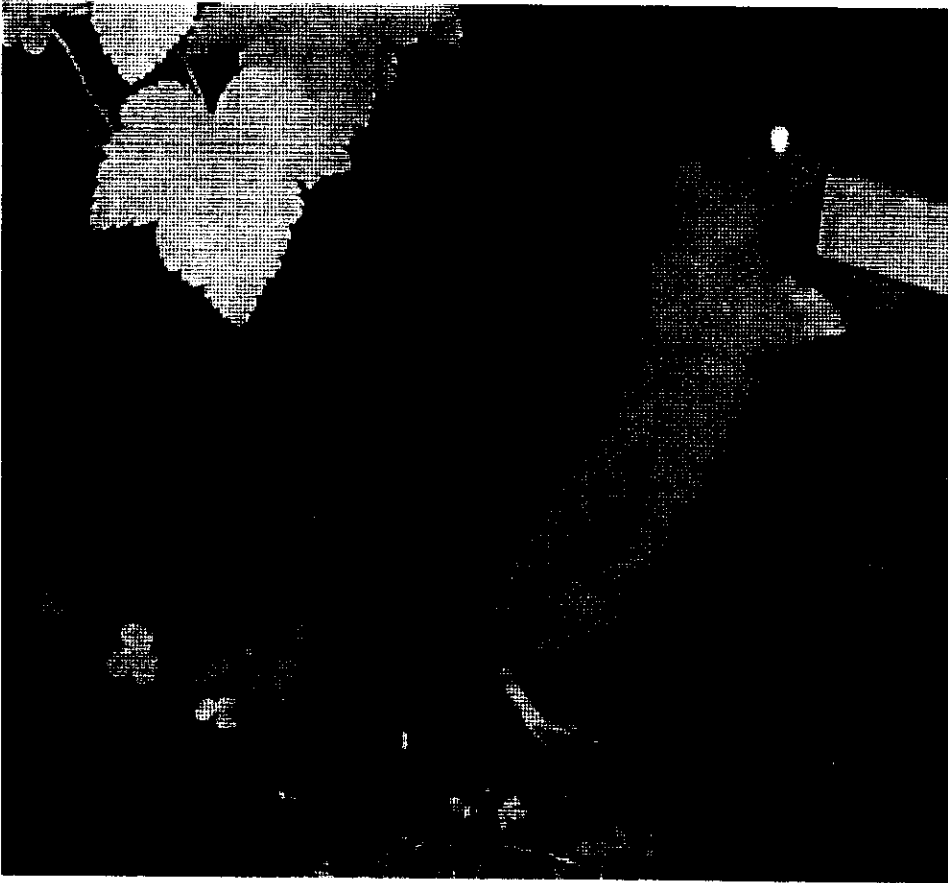
- Matrester
- Fallfrukt och bär
- Hundbajs (ja faktiskt)

Information bör gå ut till de boende att vara vaksamma på förekomst av råttor runt fastigheten titta efter hål i rabatter, små stigar i jord och gräs. Att plocka fallfrukt från träd och buskar både på den egna tomten och på gemensamma ytor och att inte rasta hundar inne i området, varken på de gemensamma ytorna eller på den egna tomten och att kontakta sitt försäkringsbolag vid misstanke eller upptäckt av råttor.

Jag ber styrelsen diskutera detta vid kommande styrelsemöte och återkomma till mig om jag ska ta mig an rabatten för att ta bort bärbuskarna och ordna med gräsmatta istället.

Bifogar även två bilder på den råtta jag fångade på film för att visa på storleken.

---



2 bifogade filer (613 kB)Ladda ned allaSpara allt på OneDrive  
Hej.

För ett par dagar sedan informerade jag Jerry att råttorna nu har etablerat sig upp till Kottestigen 95-103.

Jag upptäckte råtthål i en rabatt den 2/8 mellan 97 och 101. Det hålet fanns inte den 1/8. Jag har filmat råttor som tar sig in och ut dag och nattetid.

Det jag har kunnat konstatera är att de i huvudsak springer ner till de bärbuskar och päronträd som finns vid 103:an (höger om bodlängan).

I denna plantering finns en del smaskigheter för en råtta, övermogna bär och fallfrukt från päronträdet som ramlar ner på marken och börjar ruttna.

I samråd med Jerry kom vi överens om att jag klipper ner bärbuskarna för att ta bort denna matplats för råttorna.

Jag har gjort det idag och även rensat bort den fallfrukt som ramlat från päronträdet.

Mitt förslag är att vi tar bort bärbuskarna helt och ersätter det med en gräsmatta, det blir då lättare att plocka bort fallfrukt från päronträdet samt att det blir lättare att underhålla bodens panel.

Jag kan åta mig att ta bort buskarna (rötterna) och anlägga en gräsmatta istället.

Idag noterade jag även ett råtthål på framsidan av huset i rabatten som går jämns med gångvägen. Det hålet fanns inte igår så utbredningen går snabbt nu.

## Angående rättor i området och ventilation i garagen

Du svarade Tis 2021-08-10 18:22

Du svarade Tis 2021-08-10 18:22

h.olle.johansson@gmail.com

Mån 2021-08-09 14:48

☺

Till:

- Info@kottestigen.se;
- 'Jerry Sömnes'

